

- PRIJEDLOG

Na temelju članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 150/11, 119/14 i 93/16), a u svezi s člankom 37.1 stavkom 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj 86/12, 143/13 i 65/17), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj ----- 2017. godine donijela

ODLUKU
O DAVANJU SUGLASNOSTI NA IZMJENE I DOPUNU STATUTA AGENCIJE ZA
OZAKONJENJE NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA

I.

Daje se suglasnost na Izmjene i dopunu statuta Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada koje je Upravno vijeće Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada usvojilo na sjednici održanoj 17. studenoga 2017. godine.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:
UR.BROJ:
Zagreb,

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

O b r a z l o ž e n j e

Dana 15. srpnja 2017. godine stupio je na snagu Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj 65/17), a kojim Zakonom je uveden institut zamjenika ravnatelja Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada (u daljnjem tekstu: Agencija) i kojim je propisana obveza usklađenja Statuta Agencije s tim Zakonom.

Ujedno, radi daljnjeg poslovanja i provođenja postupka ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada, racionalnijeg trošenja sredstava, potrebno je izmijeniti unutarnje ustrojstvo Agencije, odnosno drugačije organizirati rad Sektora i Službi Agencije. Nakon promjene organizacijske strukture, te u konačnici izmjenama Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i Pravilnika o sistematizaciji radnih mjesta s pregledom koeficijenata složenosti radnih mjesta smanjit će se broj službi i odjela, odnosno ukinuti će se 6 odjela i 1 služba, te će na taj način doći do financijske uštede.

Odredbom članka 37. 1 Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, broj 86/12, 143/13 i 65/17) propisano je da Statut Agencije na prijedlog ravnatelja donosi Upravno vijeće Agencije uz suglasnost Vlade Republike Hrvatske.

Upravno vijeće Agencije je na sjednici održanoj 17. studenoga 2017. godine donijelo Izmjene i dopunu statuta Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, pa se Vladi Republike Hrvatske radi davanja suglasnosti na iste dostavlja Prijedlog odluke s time u vezi.



REPUBLIKA HRVATSKA
AGENCIJA ZA OZAKONJENJE NEZAKONITO
IZGRAĐENIH ZGRADA
10 000 Zagreb, Selska cesta 136

UPRAVNO VIJEĆE – AZONIZ
Sjednica br.2/2017

Na temelju članka 37. 1 stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, broj 86/12, 143/13 i 65/17) i članaka 10. i 11. Statuta Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada Upravno vijeće na 2. sjednici održanoj 17. studenoga 2017. donosi

ODLUKU
o donošenju

Izmjena i dopune Statuta Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada

I.

Ovom Odlukom Upravno vijeće Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada donosi Izmjene i dopunu Statuta Agencije ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada.

II.

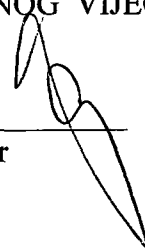
Izmjene i dopuna Statuta iz točke I. ove Odluke nalaze se u prilogu ove Odluke te se iste šalju na suglasnost Vladi Republike Hrvatske.

III.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja.

KLASA: 002-01/17-01/7
UR.BROJ: 403-1/0123-17-4
Zagreb, 17. studenoga 2017.

PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA


Predrag Štromar



REPUBLIKA HRVATSKA
AGENCIJA ZA OZAKONJENJE
NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA
10 000 Zagreb, Selska cesta 136

KLASA: 002-01/17-01/7
URBROJ: 403-1/0123-17-2
Zagreb, 17. studenoga 2017.

Na temelju članka 37. 1 stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj 86/12, 143/13 i 65/17) Upravno vijeće Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada na 2. sjednici održanoj dana 17. studenoga 2017. godine donijelo je sljedeće

IZMJENE I DOPUNU STATUTA
AGENCIJE ZA OZAKONJENJE NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA

Članak 1.

U Statutu Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, klasa: 002-01-14-01/3, ur.broj: 403-01-1-1-14-3 od 16. prosinca 2013. godine, i klasa: 002-01/14-01/8, ur.broj: 403-01-1-1-14-4 od 2. prosinca 2014. godine članak 8. mijenja se i glasi:

„(1) Tijela Agencije su Upravno vijeće Agencije (u daljnjem tekstu: Upravno vijeće) i ravnatelj Agencije (u daljnjem tekstu: ravnatelj).

(2) Ravnatelj ima zamjenika ravnatelja Agencije (u daljnjem tekstu: zamjenik ravnatelja).“.

Članak 2.

U članku 13. iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

„(3) Zamjenik ravnatelja koordinira rad Sektora Agencije i pomaže ravnatelju u njegovom radu. U dogovoru s ravnateljem obavlja i druge poslove u skladu sa Statutom i drugim općim aktima Agencije.

(4) U odsustvu ravnatelja zamjenik ravnatelja zamjenjuje ravnatelja i ima ovlasti ravnatelja.“.

Članak 3.

Članak 15. mijenja se i glasi:

„(1) Za ravnatelja, odnosno zamjenika ravnatelja može se imenovati potpuno poslovno sposobna osoba koja ispunjava uvjete propisane zakonom kojim se uređuje postupanje s

nezakonito izgrađenim zgradama, protiv koje se ne vodi kazneni postupak ili koja nije pravomoćno osuđena za odgovarajuća kaznena djela iz područja poslova koje će obavljati.

(2) Javni natječaj za imenovanje ravnatelja i zamjenika ravnatelja raspisuje i provodi Upravno vijeće. Javni natječaj objavljuje se u Narodnim novinama i najmanje jednom javnom glasilu.

(3) U javnom natječaju objavljuju se uvjeti koje mora ispunjavati kandidat, vrijeme za koje se imenuje, rok do kojeg se primaju prijave kandidata i rok u kojemu će prijavljeni kandidati biti obaviješteni o izboru. Rok do kojeg se primaju prijave kandidata ne može biti kraći od osam dana od dana objave natječaja, a rok u kojem se kandidati obavještavaju o izboru ne može biti dulji od četrdeset i pet dana od dana isteka roka za podnošenje prijava.

(4) Ako se na raspisani natječaj nitko ne prijavi ili nitko od prijavljenih kandidata ne bude izabran, Upravno vijeće dužno je raspisati novi natječaj u roku od šezdeset dana od zaključivanja prethodnog natječaja.

(5) S izabranim kandidatom sklapa se ugovor o radu za vrijeme na koje se imenuje za ravnatelja i zamjenika ravnatelja.“.

Članak 4.

Članak 16. mijenja se i glasi:

„(1) Ravnatelja i zamjenika ravnatelja razrješuje se prije isteka mandata, u sljedećim slučajevima:

- na vlastiti zahtjev u skladu s ugovorom o radu,
- ako nastanu takvi razlozi koji po posebnim propisima ili propisima kojima se uređuju radni odnosi dovode do prestanka ugovora o radu,
- ako ne postupa po propisima ili općim aktima ustanove, ili neosnovano ne izvršava odluke Upravnog vijeća ili postupa protivno njima,
- ako svojim nesavjesnim ili nepravilnim radom prouzroči ustanovi veću štetu ili ako zanemaruje ili nesavjesno obavlja svoje dužnosti tako da su nastale ili mogu nastati veće smetnje u obavljanju djelatnosti Agencije.

(2) Prije donošenja odluke o razrješenju ravnatelju i zamjeniku ravnatelja mora se dati mogućnost da se izjasne o razlozima za razrješenje.

(3) U slučaju razrješenja imenuje se vršitelj dužnosti ravnatelja ili zamjenika ravnatelja najduže na godinu dana, a Upravno vijeće dužno je raspisati natječaj za ravnatelja ili zamjenika ravnatelja u roku od trideset dana od dana imenovanja vršitelja dužnosti.

(4) Ravnatelj Agencije ili zamjenik ravnatelja, kojem je istekao mandat, osim u slučajevima razrješenja prije isteka mandata, dužan je obavljati svoju dužnost do imenovanja novog ravnatelja ili zamjenika ravnatelja, odnosno vršitelja dužnosti ravnatelja ili zamjenika ravnatelja, a najduže tri mjeseca od dana isteka mandata.“.

Članak 5.

Članak 18. mijenja se i glasi:

„(1) U stručnoj službi Agencije ustrojavaju se sljedeće osnovne unutarnje ustrojstvene jedinice:

- Sektor za upravljanje ljudskim potencijalima, opće, pravne i financijske poslove
- Sektor za obradu zahtjeva i donošenje rješenja.

(2) U Sektoru za upravljanje ljudskim potencijalima, opće, pravne i financijske poslove ustrojavaju se sljedeće ustrojstvene jedinice:

- Služba za pravne poslove, upravljanje i usavršavanje kadrova, te opće poslove
- Služba za financijsko-računovodstvene poslove, nabavu i analizu.

(3) U Sektoru za upravljanje ljudskim potencijalima, opće, pravne i financijske poslove obavljaju se poslovi vezani uz kadrovsku politiku, poslovi pismohrane, pravni poslovi, financijsko-računovodstveni poslovi, provođenje postupaka javne nabave, izrađuju se planovi rada i analiziraju se rezultati realizacije navedenih planova, praćenje izvršenja ugovora, poslovi ekonomata, izrada nacrtu rješenja o visini naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada te drugi poslovi iz nadležnosti Sektora,

(4) U Sektoru za obradu zahtjeva i donošenje rješenja ustrojavaju se sljedeće ustrojstvene jedinice:

- Služba za provjeru digitalnog ortofota, pregled planova, donošenje rješenja i evidentiranje u Informacijski sustav prostornoga uređenja
- Služba za obradu zahtjeva i donošenje rješenja
- Služba za očevide.

(5) U Sektoru za obradu zahtjeva i donošenja rješenja provodi se upravni postupak ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada, odnosno obavljaju poslovi obrade zahtjeva stranaka, izvida na terenu i drugi poslovi koji prethode donošenju rješenja, te poslovi vezani uz kontrolu i donošenje rješenja i žalbe i evidentiranje u Informacijski sustav prostornoga uređenja.

(6) U Službama iz stavaka 2. i 4. ovoga članka ustrojavaju se odjeli i pododsjek.“.

Članak 6.

Opći akti Agencije iz članka 20. stavka 1. podstavaka 3. i 4. Statuta Agencije uskladit će se s odredbama ovih Izmjena i dopune Statuta u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu istih.

Članak 7.

Ove Izmjene i dopuna Statuta objavljuju se na oglasnoj ploči Agencije nakon dobivene suglasnosti Vlade Republike Hrvatske, a stupaju na snagu prvog dana od dana objave.

PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA

Predrag Štormar

TEKST ODREDBI STATUTA AGENCIJE ZA OZAKONJENJE NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA KOJE SE MIJENJAJU, ODNOSNO DOPUNJUJU

VI. TIJELA AGENCIJE

Članak 8.

Tijela Agencije su Upravno vijeće Agencije (u daljnjem tekstu: Upravno vijeće) i ravnatelj Agencije (u daljnjem tekstu: ravnatelj).

Članak 13.

(1) Ravnatelj zastupa i predstavlja Agenciju, neograničeno u okviru djelatnosti upisane u sudski registar, a u skladu sa zakonom i ovim Statutom.

(2) Ravnatelj organizira, upravlja radom i vodi poslovanje Agencije, te s tim u vezi:

- organizira i vodi stručni rad, te poslovanje Agencije,
- poduzima sve pravne radnje u ime i za račun Agencije,
- izrađuje i predlaže donošenje općih akata potrebnih za organiziranje poslovanja Agencije sukladno zakonima i ovom Statutu,
- izrađuje i podnosi Upravnom vijeću godišnje izvješće o radu Agencije,
- izrađuje i podnosi Vladi Republike Hrvatske godišnje izvješće o radu Agencije,
- provodi odluke, zaključke, upute i druge akte Upravnog vijeća,
- predlaže Upravnom vijeću Program rada i Financijski plan Agencije,
- raspisuje natječaj za prijem radnika Agencije,
- sklapa i raskida ugovore o radu s radnicima Agencije,
- odlučuje o pravima i obvezama iz radnih odnosa u skladu s općim propisima o radu i općim aktima Agencije,
- brine se o urednom i pravilnom korištenju imovine i sredstava za rad Agencije,
- obavlja i druge poslove određene ovim Statutom i drugim općim aktima Agencije.

Članak 15.

(1) Za ravnatelja Agencije može se imenovati potpuno poslovno sposobna osoba koja ispunjava uvjete propisane zakonom, ako nije kažnjena za kazneno djelo i kojoj nije izrečena mjera sigurnosti zabrane obavljanja zanimanja.

(2) Javni natječaj za imenovanje ravnatelja raspisuje i provodi Upravno vijeće. Javni natječaj objavljuje se u Narodnim novinama i najmanje jednom javnom glasilu.

(3) U javnom natječaju objavljuju se uvjeti koje mora ispunjavati kandidat, vrijeme za koje se imenuje, rok do kojeg se primaju prijave kandidata i rok u kojemu će prijavljeni kandidati biti obaviješteni o izboru. Rok do kojeg se primaju prijave kandidata ne može biti kraći od osam dana od dana objave natječaja, a rok u kojem se kandidati obavještavaju o izboru ne može biti dulji od četrdeset i pet dana od dana isteka roka za podnošenje prijava.

(4) Ako se na raspisani natječaj nitko ne prijavi ili nitko od prijavljenih kandidata ne bude izabran, Upravo vijeće dužno je raspisati novi natječaj u roku od šezdeset dana od zaključivanja prethodnog natječaja.

(5) S izabranim kandidatom sklapa se ugovor o radu za vrijeme na koje se imenuje za ravnatelja.

Članak 16.

(1) Ravnatelja se razrješuje prije isteka mandata, u sljedećim slučajevima:

- na vlastiti zahtjev u skladu s ugovorom o radu,
- ako nastanu takvi razlozi koji po posebnim propisima ili propisima kojima se uređuju radni odnosi dovode do prestanka ugovora o radu,
- ako ne postupa po propisima ili općim aktima ustanove, ili neosnovano ne izvršava odluke Upravnog vijeća ili postupa protivno njima,
- ako svojim nesavjesnim ili nepravilnim radom prouzroči ustanovi veću štetu ili ako zanemaruje ili nesavjesno obavlja svoje dužnosti tako da su nastale ili mogu nastati veće smetnje u obavljanju djelatnosti Agencije,
- ako Agencija prestane sa radom.

(2) Prije donošenja odluke o razrješenju ravnatelju se mora dati mogućnost da se izjasni o razlozima za razrješenje.

(3) U slučaju razrješenja imenuje se vršitelj dužnosti ravnatelja najduže na godinu dana, a Upravno vijeće dužno je raspisati natječaj za ravnatelja u roku od trideset dana od dana imenovanja vršitelja dužnosti.

(4) Ravnatelj Agencije, kojem je istekao mandat, osim u slučaju razrješenja prije isteka mandata, dužan je obavljati svoju dužnost do imenovanja novog ravnatelja, odnosno vršitelja dužnosti ravnatelja, a najduže tri mjeseca od dana isteka mandata.

Članak 18.

(1) U stručnoj službi Agencije ustrojavaju se sljedeće osnovne unutarnje ustrojstvene jedinice:

- Sektor za upravljanje ljudskim potencijalima, opće, pravne i financijske poslove
- Sektor za obradu zahtjeva i donošenje rješenja.

(2) U Sektoru za upravljanje ljudskim potencijalima, opće, pravne i financijske poslove ustrojavaju se sljedeće ustrojstvene jedinice:

- Služba za pravne poslove, upravljanje i usavršavanje ljudskih potencijala, te opće poslove
- Služba za financijsko-računovodstvene poslove, poslove nabave i evidentiranje u ISPU.

(3) U Sektoru za upravljanje ljudskim potencijalima, opće, pravne i financijske poslove obavljaju se poslovi vezani uz kadrovsku politiku, poslovi pismohrane, pravni poslovi, financijsko- računovodstveni poslovi, provođenje postupaka javne nabave, praćenje izvršenja ugovora, poslovi ekonomata, izrada nacrtu rješenja o visini naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada te drugi poslovi iz nadležnosti Sektora.

(4) U Sektoru za obradu zahtjeva i donošenje rješenja ustrojavaju se sljedeće ustrojstvene jedinice:

- Služba za provjeru DOF-a, pregled planova i prijam stranaka
- Služba za obradu zahtjeva i izradu nacrtu rješenja
- Služba za očevide
- Služba za kontrolu i donošenje rješenja i žalbe.

(5) U Sektoru za obradu zahtjeva i donošenja rješenja provodi se upravni postupak ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada, odnosno obavljaju poslovi obrade zahtjeva stranaka, izvida na terenu i drugi poslovi koji prethode donošenju rješenja, te poslovi vezani uz kontrolu i donošenje rješenja i žalbe.

(6) U Službama iz stavaka 2. i 4. ovoga članka ustrojavaju se odjeli i pododsjek.